Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone animée,, Marseille (13000)

Annonce **C1352553** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'un établissement complet de type brasserie, bar, tabac, FDJ, idéalement implanté sur un secteur à très forte fréquentation du littoral marseillais, en emplacement N°1.

Descriptif :

- Activités diversifiées : Restauration, débit de boissons, tabac, jeux-FDJ.
- Salle intérieure et terrasse (forte capacité).
- Établissement exploité à l'année.
- Clientèle mixte : Locale, professionnelle et touristique.
- Logement de fonction inclus.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires régulier et diversifié.
- Commissions tabac et FDJ significatives.
- Bonne rentabilité globale.
- Faible loyer au regard de l'emplacement et de la surface.

Points forts :

- Emplacement premium avec flux constant.
- Affaire pérenne et structurée.
- Multiples leviers de développement.

Idéal pour un couple ou professionnel du secteur.

Accompagnement possible à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 16 664 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	733 000 €
EBE en 2024	204 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**850 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.