

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone animée,, Marseille (13000)

Annonce **C1352553** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'un établissement complet de type brasserie, bar, tabac, FDJ, idéalement implanté sur un secteur à très forte fréquentation du littoral marseillais, en emplacement N°1.

Descriptif :

- Activités diversifiées : Restauration, débit de boissons, tabac, jeux-FDJ.
- Salle intérieure et terrasse (forte capacité).
- Établissement exploité à l'année.
- Clientèle mixte : Locale, professionnelle et touristique.
- Logement de fonction inclus.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires régulier et diversifié.
- Commissions tabac et FDJ significatives.
- Bonne rentabilité globale.
- Faible loyer au regard de l'emplacement et de la surface.

Points forts :

- Emplacement premium avec flux constant.
- Affaire pérenne et structurée.
- Multiples leviers de développement.

Idéal pour un couple ou professionnel du secteur.

Accompagnement possible à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 664 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	733 000 €
EBE en 2024	204 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **850 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**