

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1352551** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé sur un axe de passage très fréquenté, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un emplacement stratégique.

L'établissement propose actuellement une activité de restauration du midi, du lundi au vendredi, offrant un fort potentiel de développement (ouverture le soir et le week-end à exploiter).

Caractéristiques :

- Salle d'environ 50 places assises.
- Comptoir bar fonctionnel.
- Terrasse extérieure de 15 places.
- Cuisine entièrement équipée.
- Surface totale d'environ 130 m2 dont 80 m2 de surface commerciale.
- Parking à proximité immédiate.

Exploitation :

- Établissement actuellement tenu par le gérant et une serveuse en CDI.
- Pas de contrat brasseur (liberté de choix des fournisseurs).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 976 €

Éléments chiffrés :

CA 120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

