Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 237 m² avec vitrine et 6 parkings, Paris (75015)

Annonce **C1352550** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Bureaux de 237 m² – Accès direct sur rue – Paris 15e – Métro Convention
Disponibilité : 1er octobre 2026
À proximité immédiate du métro Convention (ligne 12), dans un environnement tertiaire et commerçant, bureaux de 237 m² de plain-pied, proposés d'un seul tenant.
Les locaux se distribuent autour d'un patio, offrant une organisation fluide des espaces. Ils sont actuellement aménagés en 8 pièces distinctes, séparées par des cloisons vitrées, permettant une configuration fonctionnelle et adaptable (bureaux, open space, salles de réunion…).
Ils se composent de :
• Plusieurs bureaux cloisonnés (environ 8 pièces)
• Une salle de réunion
• Un espace accueil / salle d'attente
• Une cuisine
• Des sanitaires séparés hommes / femmes
L'actif bénéficie d'un accès direct depuis la rue avec vitrine, permettant une visibilité intéressante et un usage mixte possible.
Caractéristiques complémentaires :
• 6 emplacements de parking
• 2 caves
• Configuration modulable
• Double destination : bureaux ou local commercial
Accessibilité :
• Métro : Convention (ligne 12)
• Bus : lignes 39, 62 et 80
Conditions locatives :
• Loyer annuel : 90 000 € HT/HC
• Bail commercial 3/6/9
• Disponibilité : 1er octobre 2026
• Taxe sur les bureaux refacturée au locataire
• État général : bon état
Ces locaux conviendront à une entreprise recherchant une surface fonctionnelle, bien organisée et immédiatement exploitable, avec une visibilité sur rue et une date d'entrée anticipée permettant d'organiser sereinement son installation.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 27000,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 237 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos















