Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 2 239 m² sur terrain de 9 687 m², Izernore (01580)

Annonce **C1352549** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Opportunité à saisir au cœur de la Plastics Vallée !

Situé au sein de la zone industrielle d'Izernore, dans un environnement dynamique regroupant de nombreuses entreprises de la filière plasturgie, cet ensemble immobilier industriel développe 2 239 m² de surfaces bâties sur un terrain clos de 9 687 m².

Idéal pour une activité industrielle de plasturgie, de production ou de stockage, le site bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des grands axes routiers.

Localisation stratégique :

- À 5,8 km de l'A404 (1 h de Lyon et Genève)
- À 12,5 km de l'A40
- À proximité des axes D18, D85 et D979
- À environ 40 km de Bourg-en-Bresse
- À 90 km de Lyon
- 5 km d'une gare TGV pour Paris et Genève

Au cœur d'un bassin industriel reconnu pour la plasturgie

Des bâtiments fonctionnels et évolutifs

Ensemble immobilier composé de plusieurs bâtiments de plain-pied :

Ateliers / production : environ 1 348 m²
Stockage : 227 m²
Bureaux et locaux sociaux : 208 m²
Locaux annexes : 81 m²
Local moules : 120 m²
Mezzanines : 255 m²
Local maintenance (extension 2020) : 120 m²
Hauteur sous plafond : 6,3 à 9,2 m permettant l'accueil d'activités industrielles ou logistiques.
Équipements industriels

Le site est équipé pour une exploitation immédiate :

- 3 portes sectionnelles motorisées
- Pont roulant 5 tonnes
- Aérothermes électriques
- Alarme et vidéosurveillance
- Trappes de désenfumage
- Climatisation réversible dans les bureaux
- Réseaux informatiques et téléphoniques
- Alimentation électrique industrielle
- Aménagements extérieurs
- Terrain entièrement clos
- Deux accès par portails automatiques
- Voiries en enrobé
- Nombreux stationnements
- Espaces verts aménagés
- Éclairage extérieur

Caractéristiques du site :

Terrain : 9 687 m²
Bâtiment d'origine 1989
Extensions 1997 et 2020
Ensemble bien entretenu
Site indépendant au fond d'une impasse

Urbanisme :

Zone UXa dédiée aux activités économiques (industrie, production, activités tertiaires)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 2 239 m²

Surface totale : 2 239 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Izernore (01580), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.