Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 2239 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1352549** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Opportunité à saisir au cœur de la Plastics Vallée ! Situé au sein de la zone industrielle d'Izernore, dans un environnement dynamique regroupant de nombreuses entreprises de la filière plasturgie, cet ensemble immobilier industriel développe 2 239m2 de surfaces bâties sur un terrain clos de 9 687m2. Idéal pour une activité industrielle de plasturgie, de production ou de stockage, le site bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des grands axes routiers. Localisation stratégique : - À 5,8 km de l'A404 (1H de Lyon et Genève) - À 12,5 km de l'A40 - À proximité des axes D18, D85 et D979 - À environ 40 km de Bourg-en-Bresse - À 90 km de Lyon - 5 Kms d'une gare TGV pour Paris et Genève Au cœur d'un bassin industriel reconnu pour la plasturgie Des bâtiments fonctionnels et évolutifs Ensemble immobilier composé de plusieurs bâtiments de plain-pied : Ateliers / production : environ 1 348m2 Stockage : 227m2 Bureaux et locaux sociaux : 208m2 Locaux annexes : 81m2 Local moules : 120m2Mezzanines : 255m2 Local maintenance (extension 2020) : 120m2 Hauteur sous plafond : 6,3 à 9,2m permettant l'accueil d'activités industrielles ou logistiques. Équipements industriels Le site est équipé pour une exploitation immédiate : - 3 portes sectionnelles motorisées - Pont roulant 5 tonnes - Aérothermes électriques - Alarme et vidéosurveillance - Trappes de désenfumage - Climatisation réversible dans les bureaux - Réseaux informatiques et téléphoniques - Alimentation électrique industrielle - Aménagements extérieurs - Terrain entièrement clos - Deux accès par portails automatiques - Voiries en enrobé - Nombreux stationnements - Espaces verts aménagés - Éclairage extérieur Caractéristiques du site : Terrain : 9 687m2 Bâtiment d'origine 1989 Extensions 1997 et 2020 Ensemble bien entretenu Site indépendant au fond d'une impasse Urbanisme : Zone UXa dédiée aux activités économiques (industrie, production, activités tertiaires) Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 239 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.