Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 2* de 13 chambres avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Gouzon (23230)

Annonce **C1352547** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Creuse - Gouzon (23230) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant idéalement situé au cœur du village, sur une artère principale.

Cet établissement accueille une clientèle fidèle et de passage les midis du mardi au samedi dans une ambiance chaleureuse et conviviale, en proposant une restauration traditionnelle très appréciée.

Situé à Gouzon, un charmant village reliant les villes de Montluçon (35 km) et Guéret (31 km), cet hôtel-restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe routier fréquenté, classé village étape sur l'autoroute, offrant ainsi un fort passage et une belle visibilité.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 70 couverts. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, est entièrement équipée et prête à l'exploitation pour assurer un service de qualité, avec également un salon d'entrée avec bar ainsi que deux salles de restauration. Annexes avec garage et stockage.

Côté hébergement, l'hôtel propose 13 chambres classées 2 étoiles, confortables et soigneusement entretenues, toutes équipées de salle d'eau et WC privatifs. Certaines chambres bénéficient d'un accès ou d'une vue sur une terrasse, offrant un cadre agréable à la clientèle.

Un logement de fonction complète ce bien, idéal pour le propriétaire ou le personnel.

Grâce à son très belle visibilité et à son fort potentiel touristique, cette affaire représente une opportunité pour des restaurateurs ou hôteliers souhaitant développer une activité rentable dès le premier jour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**550 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gouzon (23230), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gouzon : **1 560 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag