

Bureaux / Locaux professionnels, 52 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1352544** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

A CUGAND, une Exclusivité, Situé en zone Artisanale sur la commune de CUGAND, ce local professionnel d'une surface de 52m2 est disponible à la location à partir de fin Avril 2026. * Composition des locaux : - Accueil / Bureau principal de 30.50m2 - Bureau indépendant de 14,50m2 - Cuisine de 3.90m2 - Salle d'eau avec WC de 3.30m2 * Extérieurs : - Terrain d'environ 140m2, permettant 4 à 6 places de parking * Conditions locatives : - Loyer mensuel de 540 € Ht - Charges (Eau + Electricité) de 110 € / mois Local idéal pour activité tertiaire, profession artisanale nécessitant un espace d'accueil et de travail fonctionnel. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 52 m²

Loyer mensuel : 540 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

