

Bureaux / Locaux professionnels, 22 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1352540** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

MONTPELLIER CENTRE - RUE SAINT CÔME A 290MÈTRES DE LA PLACE DE LA COMÉDIE - Cave de 22m2 à louer avec de jolis volumes. Elle est située au sous-sol d'une petite copropriété de la rue. Il faut passer trois portes sécurisées pour pouvoir y accéder. La dernière porte d'accès est dans une toute petite cour privée de la résidence, accessible uniquement à trois copropriétaires. D'une surface initiale de 45m2, elle est actuellement partagée avec une agence immobilière vitrée, qui y stocke ses archives. Elle bénéficie d'une ventilation naturelle en lien avec la rue. L'électricité est commune dans la cave. Vidéo d'accès de la cave disponible. Loyer hors charges : 97€ Charges mensuelles : 1,65€ Honoraires locataire : 75€ Etat des lieux : 66€ Bail d'une année renouvelable. J'attends vos appels... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 75,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 22 m²

Loyer mensuel : 97 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.