Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1352537** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Situé dans un secteur mixte (bureaux, habitations et en plus proche d'un lieu de vie), à vendre un fonds de commerce de coffee shop représentant un endroit idéal pour une première installation ou une affaire qui permet de préserver un confort de vie pour ceux qui souhaitent développer une affaire c'est également l'endroit car c'est un secteur à forte densité pour les soirée et week-end.

Les points forts de l'affaire :

- Emplacement premium : Au carrefour d'un centre de vie dynamique, de bureaux et d'une zone résidentielle familiale.
- Rythme de travail privilégié : Ouvert uniquement du lundi au vendredi, de 8h00 à 17h30.
- Esthétique et équipement : Local 'clé en main' avec un design moderne et chaleureux. Cuisine et matériel de bar (machine espresso, moulins, etc), parfaitement entretenus.

Caractéristiques techniques :

- Activité : Coffee shop de spécialité et restauration rapide qualitative.
- Capacité : 22 places assises en intérieur et 24 en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.