Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 87 m2 en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1352536** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre des murs commerciaux libres de 87 m2 situés en plein cœur de la ville.

Un emplacement N°1 bis, offrant un linéaire vitrine de 4 mètres protégé par un rideau de fer, dans le cœur historique et piéton de Nantes.

Le local dispose d'une 1ère surface de vente de plain-pied de 33 m2 avec HSP +3 m, une seconde surface de vente attenante de 17 m2, de 2 réserves en r+0,5 de 15 m2 et en r+1 de 18 m2, sanitaires.

Idéalement situé, cet emplacement commercial dispose d'un fort potentiel haut de gamme, pas de restauration sur place.

- Prix de vente de 350.000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 20.965 € HT, hors droits.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**375 158 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.