

Bar, Restaurant 45 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1352535** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : A vendre un restaurant clé en main situé au cœur de la ville, sur un axe très passant offrant une belle visibilité.

Un établissement d'environ 140 m2 parfaitement agencé, comprenant une salle avec bar (45 places), une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 50 places, une cuisine professionnelle entièrement équipée, un WC PMR et une réserve ainsi qu'un vestiaire avec douche.

Exploitation fluide et fonctionnelle - aucun investissement à prévoir.

Outil de travail complet adapté à une reprise immédiate.

Idéal pour un professionnel ou un couple souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique à forte visibilité.

- Prix de cession : 197 280 € FAI (les honoraires sont à la charge du vendeur).
- Prix net vendeur : 180 000 €.
- Les honoraires d'agence : 8 % HT du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **197 280 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.