Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone dynamique,, Montbard (21500)

Annonce **C1352532** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Montbard (21500) : Situé en angle de rue, à vendre un fonds de commerce de bar-brasserie bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un emplacement attractif.

Le bien comprend :
- Une salle de restaurant d'environ 60 m2 avec terrasse.
- Une cuisine indépendante et une salle à manger séparée.
- Un premier appartement de 5 pièces d'environ 90 m2.
- Un second logement de 6 pièces, pouvant être exploité ou loué de manière indépendante.

L'activité de restauration a été interrompue pour des raisons de santé, offrant ainsi une opportunité de reprise ou de repositionnement selon le projet.

Fort potentiel de développement pour un professionnel souhaitant valoriser l'emplacement et les surfaces disponibles.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**84 700 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montbard (21500), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Montbard : **5 718 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.