

Immeuble de rapport de 233 m2, Lavelanet (09300)

Annonce **C1352522** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Ariège - Lavelanet (09300) : A vendre un immeuble de rapport se compose de 5 logements offrant un beau potentiel de développement.

Actuellement, trois appartements sont déjà loués, assurant des revenus immédiats, tandis qu'un quatrième est à terminer.

Le dernier lot sera disponible dès la vente, ce qui permet de finaliser rapidement la mise en location de l'ensemble.

C'est une opportunité concrète pour un investisseur souhaitant développer ses revenus locatifs sur un bien sain et évolutif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **192 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lavelanet : **6 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.