

## Tabac, Presse, Loto dans une commune attractive,, Angers (49000)

Annonce **C1352520** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de la route des vins, dans une commune attractive disposant de tous les services et d'un parc hôtelier.

Un commerce jouissant d'une visibilité optimale et d'un flux de clientèle constant grâce à son activité relais poste.

Points forts de l'affaire :

- Rentabilité solide : CA constant de 150 000 € avec toutes les activités (tabac, presse, FDJ/loto, relais poste, etc).
- Performance financière : EBE retraité supérieur à 70 000 € (hors salaire conjointe), garantissant une excellente capacité d'autofinancement.
- Zéro travaux : Local en très bon état, matériel entretenu, prêt pour une exploitation immédiate.
- Qualité de vie : Fermé le dimanche après-midi et le lundi. 3 semaines de congés annuels.
- Logement de fonction inclus : L'affaire comprend un bel appartement f3 avec terrasse, idéal pour une vie de famille sereine sur place ou pour optimiser les charges personnelles.

Profil idéal :

- Cette affaire est parfaite pour un couple d'entrepreneurs ou des personnes en reconversion professionnelle cherchant un cadre de vie privilégié alliant sécurité financière et confort de travail.

Un dossier clés en main avec une clientèle fidèle et un apport touristique saisonnier non négligeable. Une installation sans surprise pour un démarrage serein.

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 840 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**