

## Local commercial idéal pour Restaurant, Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant,, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1352516** postée le **10/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Priest (69800) : Local commercial situé sur un axe très passant, bénéficiant d'un accès par un rond point permettant une captation de la clientèle dans les 2 sens. Stationnement devant le commerce.

Local commercial de 225 m2 idéal pour la création de boulangerie - pâtisserie - snacking ou restauration.

- Droit au bail de 80 000 €.
- Les honoraires de 11 520 € HT à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**