Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité de 250 m2, Val d'Erdre-Auxence (49370)

Annonce **C1352515** postée le **10/avril/2026**

## Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un local d'activité d'environ 250 m2, idéalement situé à Val d'Erdre-Auxence (49370).

Le bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :
- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bloc sanitaire.
- Atelier avec porte sectionnelle.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Une opportunité pour développer une activité.

- Prix de vente : 375 200 € FAI.
- Les honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 500 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **375 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Val d'Erdre-Auxence (49370), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Val d'Erdre-Auxence : **6 400 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**