

Belle affaire de tabac, presse, FDJ - Nord Isère (38)

Annonce **C1352514** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Nord Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ en situation de monopole, bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec forte visibilité en plein cœur d'une commune très dynamique du Nord Isère et sur un axe de passage important. Stationnement facile avec nombreuses places en face du commerce et un grand parking à proximité.

Projets : 100 nouveaux logements à proximité avec l'ouverture d'une usine renommée à 1 km.

Surface commerciale de 60 m² avec réserve bureau.

Ouvert du lundi au samedi de 06h à 19h & le dimanche de 06h à 12h.

Congés annuel : 3 semaines sans remplaçant.

Belle clientèle, forte rémunération.

Cadre de vie préservé pour les repreneurs.

Chiffre d'affaires en hausse chaque année et ce sur toutes les activités, sans modification (amplitude horaires, diversification).

- CA 2025 de 308 000 €.
- Commissions nettes totales de 175 000 € (redevance tabac déduite) dont tabac de 114 000 €, FDJ de 43 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié de 188 000 €.

Affaire idéale pour un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude du projet et du financement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 67 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	308 000 €
EBE en 2025	188 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **450 000 €**
Apport personnel nécessaire : **160 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.