

Bar, Restaurant 70 couverts, Guéret (23000)

Annonce **C1352512** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : A vendre un restaurant disposant de 3 salles de restauration ainsi que d'une salle de bar, permettant d'accueillir jusqu'à 70 couverts par service dans un cadre convivial.

L'activité se compose :

- d'un menu ouvrier le midi, très apprécié de la clientèle locale.
- D'une carte plus diversifiée le soir.

L'établissement accueille également des repas de groupes, principalement durant la saison estivale, et développe une activité traiteur pour événements professionnels et familiaux.

La cuisine professionnelle a été entièrement rénovée en 2007 et dispose d'équipements adaptés à l'exploitation.

Les étages du bâtiment comprennent un logement pouvant être immédiatement occupé par l'exploitant. Cet espace offre également un potentiel de développement intéressant, notamment pour la création de logements locatifs ou de salles dédiées à des séminaires ou événements.

Le cédant propose un accompagnement lors de la reprise afin de faciliter la transition.

Affaire clé en main avec une activité pérenne et un potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **450 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

