

Bar, chicha dans un quartier résidentiel,, Lyon (69000)

Annonce **C1352510** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69000) : A vendre les murs commerciaux d'un bar à chicha situé dans un immeuble de standing au sein d'un quartier résidentiel.

Pas de travaux à prévoir.

Charges de copropriété 100% payées par le preneur : 205 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Garage en sous-sol compris dans le prix.

Aucun retard de loyer.

Rentabilité : 6.66%.

Une opportunité d'investissement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 1 354 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	244 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	244 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.