Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, chicha dans un quartier résidentiel,, Lyon (69000)

Annonce **C1352510** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69000) : A vendre les murs commerciaux d'un bar à chicha situé dans un immeuble de standing au sein d'un quartier résidentiel.

Pas de travaux à prévoir.

Charges de copropriété 100% payées par le preneur : 205 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Garage en sous-sol compris dans le prix.

Aucun retard de loyer.

Rentabilité : 6.66%.

Une opportunité d'investissement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 1 354 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**244 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**244 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.