Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration traditionnelle dans l'Hérault (34)

Annonce **C1352494** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle.

L'établissement développe une offre complète de restauration de brasserie, articulée autour :

- D'une activité de restauration sur place.
- D'une carte de cuisine traditionnelle et de plats de brasserie.
- De formules attractives destinées notamment à la clientèle du déjeuner.
- D'une offre de boissons associées aux repas.
- D'un service en salle attentif et réactif.
- D'un positionnement convivial répondant aux attentes d'une clientèle fidèle et de flux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Points fort :
- Positionnement lisible de brasserie.
- Emplacement géographique stratégique.
- Mise en avant d'une cuisine élaborée.
- Ancrage local établi.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
316 000 €	320 000 €	319 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
3 €	3 €	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Principalement des restaurateurs indépendants ou régionaux déjà implantés, des exploitants CHR en phase de croissance externe, ainsi que des entrepreneurs souhaitant reprendre une affaire établie bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle récurrente.

Localisation

Localisation : **Ouest dans l' Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.