

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1352486** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

SAINTES, Bureaux 100m2 Accessibilité PMR 1 bureau d'accueil, 2 bureaux séparés, 1 salle de réunion, 1 local social, 2 sanitaires, 1 baie de brassage Proximité A10 Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneur Provision sur charges 35 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 240 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 120 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

