Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 590 m2 dans le centre ville,, Cognac (16100)

Annonce **C1352485** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Pour un investisseur, à vendre un immeuble sur 3 étages situé en centre-ville.

Surface plancher totale 590 m2.

Gros travaux à prévoir.

Projet d'architecte et demande de permis de construire pour 11 appartements dont 2 avec jardin et un avec terrasse.

- Prix de vente de 225 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.14% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors honoraires de 210 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**225 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**210 280 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352485/11.jpg