Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1352484** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : En emplacement privilégié du centre-ville, cession d'un fonds de commerce de restaurant, bar et café ouvert à l'année (fermé dimanche et lundi), avec Licence IV et clientèle fidèle locale et touristique.

Établissement solide et rentable, géré par un cuisinier-gérant.

Surfaces détaillées (180 m2 total) :
- Rez de chaussée - salle de restaurant : 63 m2 (32 couverts et terrasse estivale de 16 couverts, 30 m2 à l'extérieur).
- Cuisine et plonge : 50 m2 (professionnelle équipée).
- Réserve et cave : 20 m2 (avec office, toilettes, cour commune).
- Étage : 6 chambres (à rénover++) + appartement (3 chambres + SDB + terrasse, à rénover).

Finances :
- CA HT 2025 : 614 000 € (624 000 € N-1).
- EBE reconstitué : 92 000 €.
- Loyer : 2 501 € HT/mois (30 007 € HT/an).

Cette affaire convient à un professionnel de la restauration ou à un couple motivé, avec une marge de développement sur l'hébergement (potentiel chambres -appart).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 025 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	614 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**379 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.