

Local commercial de 105 m2 pour différentes activités dans le centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1352482** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant du centre-ville, à vendre un local commercial d'environ 45 m2 offrant une très belle visibilité et de belles prestations pour développer une activité. Une cave d'environ 60 m2 complète le local.

Il bénéficie d'un linéaire de vitrine de 3,7 mètres, idéal pour valoriser une enseigne et des produits. La vitrine est sécurisée par un rideau métallique, apportant confort et sécurité au quotidien.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques récents, installés il y a deux ans, garantissant une solution à la fois efficace et économique.

Le local est en bon état général et peut accueillir un projet sans nécessiter de travaux importants.

Grâce à son emplacement recherché et à son fort passage, le bien conviendra parfaitement à une activité de commerce de détail, de bureau ou à l'exercice d'une profession libérale.

- Prix de vente : 220 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 400 € HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Prix : **238 480 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.