

Murs commerciaux, 305 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31400)

Annonce **C1352481** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs commerciaux d'environ 305 m2 de plain-pied, idéalement situés en centre-ville, dans un secteur dynamique et recherché.

Anciennement exploité par un restaurant reconnu, le local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un fort potentiel commercial.

Caractéristiques du bien :

- Surface : environ 305 m2 de plain-pied.
- Linéaire vitrine : 25 mètres offrant une très belle visibilité.
- Terrasse : capacité d'environ 50 places.
- État : local libre de toute occupation.
- Destination idéale : restauration, laboratoire ou toute activité commerciale.

L'environnement est composé de commerces, bureaux et habitations, garantissant un flux constant de clientèle.

Une opportunité pour des investisseurs ou exploitants souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique au cœur de Toulouse.

- Prix de vente : 600 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 36 000 € HT.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **643 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**
Montant honoraires : **43 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.