

Bureaux / Locaux professionnels, 353 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1352477** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Paris IX – Esprit Ancien « atelier d'architecte » sous verrière Eiffel – Loft de caractère 473m2 – Usage mixte
Au cœur d'un quartier vivant et inspirant du 10ème arrondissement, à deux pas du square d'Anvers, entre
Metro Anvers et Rochechouart se dévoile un lieu rare, presque secret, ouvert sur une vaste cour arborée à
l'abri de l'effervescence parisienne. Derrière la façade élégante d'un immeuble en pierre de taille du début
du XXème siècle, cet ancien atelier d'architecte déploie 353m2 sur un seul et même niveau, offrant une
lecture unique de l'espace, entre création et habitation. Et 120m2 de sous sol Une architecture inspirante
Dès l'entrée, le ton est donné :parquet en lattes anglaises, volumes ouverts, lumière omniprésente. Le lieu
joue avec les matières et les époques : * Des espaces baignés de lumière sous verrière Eiffel, * D'autres
sublimés par de grandes fenêtres 1900, * Des hauteurs sous plafond spectaculaires, allant de 3,20m à 5m,
Chaque perspective évoque l'âme d'un atelier de création, où l'architecture devient un terrain d'expression.
Habiter et créer, au même endroit Le bien développe : * 123m2 déjà habitables , organisés en un véritable
espace de vie * 229m2 d'atelier / espace professionnel, parfaitement intégré, pouvant devenir la continuité
de l'espace habitable à moindre cout. Un équilibre rare et subtil entre vie privée et activité, permettant
d'imaginer : * une résidence familiale atypique, * un showroom, * un studio de création, * ou le siège d'une
activité indépendante. Un sous-sol aux multiples usages En complément, un sous-sol de 120m2,
anciennement utilisé comme salle de réunion, offre un potentiel précieux : * espace de travail * salle de
projection * archives * ou lieu de création complémentaire Un cadre confidentiel La vue dégagée sur la cour
arborée depuis les principales pièces crée une atmosphère rare à Paris :calme, verdure et lumière, en plein
cœur de la ville. Un lieu pour profils inspirés Plus qu'un bien immobilier, cet ancien atelier est une invitation
à imaginer, créer et vivre autrement. Un lieu idéal pour ceux qui souhaitent mêler vie de famille et
expression créative, dans un cadre chargé d'histoire et d'émotion. Un bien rare, à la croisée des univers *
Architecture de caractère * Usage mixte * Volumes exceptionnels * Adresse confidentielle Un loft signature
pour acquéreurs visionnaires. Surface CARREZ : 353m2

Surface commerciale : 353 m²

Surface totale : 353 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 960 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

