

Immeuble de rapport de 160 m2 dans un quartier animé,, Paris (75020)

Annonce **C1352476** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Dans un quartier animé et très recherché de l'Est parisien, reconnu pour sa vie de quartier dynamique, ses nombreux commerces, restaurants et cafés, à vendre un plateau de 160 m2 composé de 4 appartements aménagés situé au rez de chaussée d'une copropriété de qualité bénéficiant d'un jardin arboré.

Chaque appartement lumineux et optimisé pour la location, peut accueillir jusqu'à 4 personnes et comprend :

- Un salon convivial.
 - Une cuisine ouverte entièrement équipée.
 - Une chambre principale avec son lit king size.
 - Une salle d'eau avec WC les espaces ont été pensés pour offrir confort et fonctionnalité, répondant aux standards actuels de la location meublée.
- Configuration rare : 4 unités locatives sur un même plateau.
- Emplacement à forte attractivité locative.

Potentiel de rendement optimisé.

Le bien constitue un produit d'investissement clé en main, rare sur le marché parisien, parfaitement adapté à une stratégie patrimoniale ou de rendement.

Idéal pour des investisseurs professionnels, foncières, marchand de biens ou gestionnaires de locations meublées.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 250 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 201 923 €**
Montant honoraires : **4 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

