

Epicerie fine, Alimentation générale de 80 m2, Lausanne

Annonce **C1352469** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre épicerie fine située au centre d'une commune au nord de Lausanne.

Situation :

- Accès aisé, places de parking aux alentours.
- Autoroute à 5 mn.
- Clientèle fidèle et régulière.

Outils de travail :

- épicerie bien équipée de 80 m2, avec notamment :
- Etagère, meubles.
- Frigos, congélateurs, caisse enregistreuse.
- Local de stockage, petite cuisine.
- Cave, WC.

Potentiel :

- Continuer le même concept.
- Possibilité de réaffectation (salon de thé, coiffure, snack, poke bowl, etc.).
- Possibilité de cuisine froide.

Divers :

- Chiffre d'affaires : env. CHF 10'000 / mois (3,5 jours/ semaine).
- Loyer : 1 580 CC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 200 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.