

Tea-Room avec restauration 40 places, Prilly dans un centre commercial

Annonce **C1352467** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Lausanne-Prilly : A vendre tea-room avec restauration situé dans un centre commercial.

Points forts :

- Situé à 5 mn de la gare CFF, dans un centre commercial.
- Arrêts de bus à 2 mn.
- Nombreuses habitations et bureaux à proximité immédiate.
- Quartier en plein développement, notamment grande tour en construction de 80 m.
- Aucun travaux à prévoir.

Outils de travail :

- Grande surface commerciale pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.
- 40 m² en sous-sol (stockage).
- Chambre froide.
- Hormis steaks et frites, toute nourriture possible (pas de hotte / séparation des graisses).
- Loterie/ jeux de grattage rapportent une somme annuelle considérable (env. Chf 40 k/ an).

Potentiel développement :

- Quartier en pleine expansion avec nombreux chantiers.
- Adéquat pour pratiquement tout type de nourriture.

Divers :

- Rentabilité intéressante.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **211 700 €**

Localisation

Localisation : **Prilly, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.