Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, restaurant, bar, huîtres avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique et vivante des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1352458** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un bar - restaurant - bar à huîtres de charme situé au cœur d'une commune dynamique et vivante, à proximité immédiate des commerces.

Cet établissement reconnu bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Il propose une salle chaleureuse et conviviale, complétée par une agréable terrasse d'environ 30 places, idéale pour développer l'activité.

L'outil de travail est complet, fonctionnel et parfaitement entretenu, sans travaux à prévoir, avec du matériel de qualité prêt à exploiter immédiatement.

La clientèle, fidèle et multigénérationnelle, assure une activité régulière.

Un grand appartement au-dessus offre un réel confort de vie ou la possibilité de développer une activité de chambres d'hôtes.

L'affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant allier activité dynamique et qualité de vie, avec une organisation confortable comprenant deux soirées travaillées par semaine et cinq semaines de congés annuels.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Une opportunité pour un projet de vie dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

EBE	47 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**158 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.