Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75009)

Annonce **C1352454** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Situé à proximité immédiate d'un métro dans le 9ème arrondissement de Paris, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique à forte fréquentation naturelle et entouré de nombreux bureaux.

Caractéristiques :

- Surface : 79 m2 en rez-de-chaussée.
- Sous-sol : 100 m2 exploitable.
- Capacité : environ 50 couverts.
- Cuisine de plain-pied.
- Conduit d'extraction : 400 mm.

Un environnement commercial attractif avec flux piéton important, idéal pour une activité de restauration sur place et à emporter.

Dossier complet sur demande.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer annuel : 35 600 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.