Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 232 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1352452** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un bâtiment avec local de vente bénéficiant d'un bon emplacement dans une zone industrielle, avec une bonne visibilité.

L'ensemble du bâtiment fait 232 m2 (rez de chaussée, espace de vente de 74,5 m2, pouvant être augmenté par la réserve de 64 m2. Étage, bureau 32 m2 et réserve 62 m2).

L'ensemble du bâtiment sera libre au 30 septembre 2026, et pourra être exploité par l'acquéreur ou être remis en location (loyer actuel de 2550,00 € HT).

Le bâtiment conviendrait à un exploitant qui cherche à s'implanter dans une zone très recherchée ou un investisseur qui désire investir dans une zone avec une forte demande locative.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 232 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**383 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.