

## Local commercial de 104 m2 dans une rue vivante,, Nantes (44000)

Annonce **C1352450** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un local commercial situé en centre-ville, dans une rue piétonne très fréquentée, vivante et dynamique la journée et le soir ; un emplacement stratégique.

Le local, entièrement refait à neuf, offre une surface d'environ 104 m2 de plein pied avec plusieurs réserves, très grandes vitrines et une belle visibilité. Beau parquet, belles hauteurs sous plafond, pierres, beaucoup de charme.

Bail à céder : 80000 €.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 961 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **92 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**