

Pharmacie de 175 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1352444** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre activité implantée en Gironde bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un environnement médical dynamique, dans le cadre d'une opportunité de reprise structurée (secteur santé/ commerce spécialisé) liée à un départ à la retraite.

L'entreprise est spécialisée dans le commerce de détail de produits spécialisés, dispose d'une clientèle fidèle et d'un positionnement local solide, avec une activité reposant sur des fondamentaux sains et un potentiel d'optimisation immédiat.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires 2025 de 750 000 €.

Chiffre d'affaires 2023 de 760 000 €.

Résultat net de 60 000 €.

Prix de cession souhaité de 375 000 €, stock inclus d'environ 52 000 € TTC.

Les locaux comprennent une surface commerciale de 115 m2 en rez-de-chaussée, une réserve de 15 m2 (R+1), trois places de stationnement privatives, un accès direct à un centre médical, ainsi qu'un matériel informatique intégralement payé (2025), sans investissement immédiat à prévoir.

Les atouts reposent sur un emplacement stratégique avec flux régulier, un environnement médical porteur, une activité stable sur plusieurs exercices, une structure opérationnelle fonctionnelle et un potentiel de développement de la rentabilité, notamment via l'optimisation des coûts, l'adaptation des horaires et des services, ainsi que le renforcement de l'offre et des partenariats locaux.

La reprise est envisagée par acquisition totale du fonds, avec un accompagnement possible du dirigeant, et s'adresse à un professionnel du secteur souhaitant s'installer, à un repreneur structuré ou à un acteur en développement souhaitant renforcer sa présence territoriale.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	750 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.