Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, Fruits et légumes, 190 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1352442** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de primeur implanté au cour d'un quartier commerçant dynamique d'une grande ville des Bouches-du-Rhône. L'environnement bénéficie d'un flux piéton soutenu et d'une clientèle de proximité fidèle, renforcée par la présence de nombreux commerces complémentaires et services de quartier.

L'affaire occupe un emplacement visible et facilement accessible.

Une belle surface de vente de près de 200 m2. Elle s'appuie sur une clientèle régulière, composée de résidents et de professionnels du secteur.

L'organisation du point de vente permet une gestion fluide et efficace, avec un agencement optimisé pour la présentation des produits frais.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel nombreux, ce qui favorise la maîtrise des charges et la stabilité de la rentabilité.

Le chiffre d'affaires réalisé sur 18 mois s'élève à 416 334 euros, pour un excédent brut d'exploitation de 57 015 euros.

Prix du fonds de commerce : 198 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	416 000 €
EBE en 2025	57 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.