Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 40 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1352441** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, PMU dans un environnement dynamique du Vaucluse, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant avec stationnements minute, au cœur d'un secteur commerçant et résidentiel attractif.

L'établissement, parfaitement entretenu, sécurisé et optimisé pour la vente de produits à forte marge, dispose d'une clientèle fidèle et très agréable, à la fois locale et de passage, renforcée par l'attractivité touristique de la région.

L'affaire offre une organisation de travail confortable avec des horaires maîtrisés, des périodes de fermeture régulières et un cadre de vie appréciable, le tout soutenu par une excellente rentabilité.

Idéal pour un couple ou une reconversion réussie, ce commerce clé en main constitue une opportunité rare sur le secteur.

Vente motivée par un départ à la retraite, dossier complet sur demande.

- CA : 250 keuros.
- Commissions : 170 keuros.
- Ventes de marchandises : 80 keuros.
- EBE retraité : 150 keuros.

Loyer : 990 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 363.000 euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	246 000 €
EBE en 2025	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.