Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 95 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1352440** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Restaurant - brasserie - pizzeria à Nice.

95 places réparties entre salle et terrasse.

établissement connu et bien référencé.

Grand linéaire.

Patron uniquement en salle (+ équipe salariée en cuisine).

Bail neuf 2026 - 2035 : Tous commerces.

Clientèle agréable.

Ticket moyen 28 euros le midi et 45 euros le soir.

Ambiance cosy.

Carte courte de plats brasserie méditerranéenne (pâtes, salades, grillades).

Cuisine de produits frais et desserts maison.

Offre de pizzas (25 % de l'activité) : pas de livraison.

Établissement de 220 m2, avec cuisine (extraction) + grand laboratoire de préparation, entièrement en rez de chaussée.

Restaurant rénové cette année (matériel et agencement).

Possibilité de développer l'activité traiteur ou évènementielle.

Affaire à tenir par 2 exploitants (couple ou associés) en salle + 5 salariés.

- Chiffre d'affaires (prévisionnel 2026) : 771 260 euros.

- EBE : 177 224 euros.

- Prix du fonds : 297 000 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	771 000 €

EBE en 2026	177 000 €
Nb pers. en 2026	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.