Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Chocolatier dans la Loire (42)

Annonce **C1352439** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Loire - Vente d'un fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie implanté dans une commune dynamique de la Loire, au cœur d'un environnement commerçant et résidentiel. L'emplacement bénéficie d'un bon passage et d'une clientèle fidélisée, locale et de passage, sensible à la qualité artisanale des produits proposés.

L'ensemble comprend une boutique d'environ 40 m2 avec arrière-boutique, trois laboratoires distincts, chambres froides et zones de stockage.

Les équipements sont complets et adaptés à une production diversifiée : Pâtisserie, chocolaterie, glaces et viennoiseries.

L'organisation des espaces permet une gestion fluide de la production et de la vente.

Un appartement attenant, à rénover, ainsi que des dépendances de stockage complètent l'ensemble.

L'activité présente une répartition équilibrée : Pâtisserie 60 %, chocolaterie 20 %, glaces 10 %, viennoiserie 10 %.

Chiffre d'affaires 304 243 euros pour un EBE de 73 690 euros.

Prix du fonds de commerce : 209 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	304 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.