Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, PMU dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1352438** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Tabac, loto, FDJ, PMU implanté au sein d'un centre commercial bénéficiant d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement commercial est structuré, avec un vaste parking gratuit d'environ 100 places, garantissant un accès aisé et une fréquentation constante.

L'établissement occupe une surface totale de 200 m2 dont 98 m2 dédiés à la vente. L'espace est organisé pour une gestion fluide des activités tabac, jeux et services annexes. Les locaux disposent de trois réserves, d'un mobilier complet et d'équipements récents.

L'activité est diversifiée avec un espace confiserie, papeterie, boissons, café, CBD et souvenirs, favorisant un panier moyen équilibré.

Cette affaire n'a pas de salarié à reprendre. Elle est idéale pour un couple souhaitant s'installer dans une région où il fait bon vivre.

Prix : 156.800 euros.

CA : 194.758 euros.

EBE : 76.653 euros.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 25 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	194 000 €
EBE en 2025	76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.