Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Lingerie, 100 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1352434** postée le **09/avril/2026**

## Description de l'activité

Un magasin spécialisé dans la vente de lingerie féminine à céder dans le Var, sous forme de transmission des titres de la société sans salariées à reprendre.

Implanté dans une station balnéaire réputée, l'établissement sous enseigne nationale occupe une position stratégique au sein d'une très grande zone commerciale, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'un flux constant de visiteurs. La zone regroupe de nombreuses enseignes nationales et commerces complémentaires, générant un trafic régulier tout au long de l'année et un pic significatif en saison estivale grâce à l'afflux touristique. L'accessibilité est facilitée par des axes routiers majeurs et un vaste parking, offrant un confort optimal à la clientèle.

L'activité s'inscrit sur un marché porteur, avec une demande constante pour des produits alliant confort, qualité et esthétique.

Le magasin, sous contrat commission affiliation, propose une offre diversifiée couvrant lingerie, homewear et maillots de bain, répondant aux besoins d'une clientèle locale fidèle et d'une clientèle de passage notamment touristique.

L'agencement intérieur est pensé pour valoriser les collections et optimiser le parcours client, avec un espace lumineux, des cabines d'essayage confortables et une présentation soignée des produits.

L'exploitation est assurée par une équipe restreinte, permettant une gestion efficace et une maîtrise des charges.

La notoriété de l'enseigne et la qualité des produits contribuent à un taux de fidélisation élevé et à une bonne rotation des stocks.

Sur le plan économique, l'entreprise affiche un chiffre d'affaires en commission affiliation de 130 414 euros pour un EBE de 87 227 euros, traduisant une rentabilité solide.

Le prix de cession des titres est fixé à 99 872 euros HAI sur la base d'une valeur du fonds de commerce de 165 000 euros HAI, en adéquation avec les performances et le potentiel de développement, notamment par des actions marketing ciblées ou l'élargissement de l'offre.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 24 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 130 000 € | 115 000 € | |
| € | € | |
| 87 000 € | 67 000 € | |

| | |
|---|---|
| € | € |
| € | € |
| € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | titres de la société , fonds de commerce |
| Prix de cession : | **116 708 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **70 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**