

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 78 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1352433** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Vienne - Vente du fonds de commerce de boucherie-charcuterie-traiteur situé en plein centre-ville, au cœur d'un environnement commerçant dynamique. L'emplacement bénéficie d'une forte visibilité, à proximité immédiate d'un centre commercial majeur et de nombreux stationnements facilitant l'accès de la clientèle.

L'établissement dispose d'un espace de fabrication d'environ 78 m2, parfaitement équipé pour une activité complète de transformation et de préparation : fours, hachoirs, pousoir hydraulique, billot bois, chambres froides, scie, extraction, climatisation réversible. Le matériel et les aménagements datent de 2021.

Le magasin, doté d'une vitrine réfrigérée d'environ 6 mètres linéaires, comprend également une trancheuse, un hachoir réfrigéré et une rôtissoire (non utilisée). L'ensemble est entretenu et fonctionnel, avec un bureau, un local plonge, un vestiaire et des équipements sous leasing jusqu'en 2028.

Affaire saine affichant un chiffre d'affaires de 331 149 euros et un EBE de 46 291 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	331 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.