

## Chambres d'hôtes en Dordogne (24)

Annonce **C1352432** postée le **09/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Au cœur du Périgord, ce domaine atypique d'hébergements touristiques conjugue nature, authenticité et confort haut de gamme. Son positionnement géographique est une forte valeur ajoutée, proche d'une bastide médiévale, de sites remarquables et facile d'accès.

Le site s'étend sur une dizaine d'hectares de chênes centenaires dont 4 hectares dédiées au parc résidentiel de loisirs. Il comprend plusieurs logements insolites avec la possibilité de développement d'hébergements supplémentaires.

L'activité est structurée.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires régulier supérieur à 400 keuros et un ERBE moyen de 160 keuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	413 000 €
EBE en 2025	231 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **2 140 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.