Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Epicerie, Supérette, Alimentation, Vin et spiritueux proche de Cannes (06150)

Annonce **C1352431** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Alpes-Maritimes : Fonds de commerce de traiteur et épicerie fine. Quartier agréable - secteur de Cannes. Environnement de résidences et commerces.

Grand linéaire vitrine. Le local de 120 m2 en rez de chaussée.

Magasin proposant une cave à vins + un assortiment à la coupe (charcuterie et fromage).

Fabrication maison : Cuisine - laboratoire traiteur complètement rénovée (matériel récent, hotte avec extraction, cellule, etc). Caisse homologué, balance connectée, pack hygiène, chambre froide.

L'activité combine 75 % de ventes traiteur à emporter (plat du jour vendu en barquette / au poids) + 25 % d'épicerie fine.

La clientèle est composée majoritairement d'habitués, avec un panier moyen de 14 euros en semaine et 20 euros en fin de semaine.

Matériel entretenu.

Rôtissoire disponible.

Potentiel de développement : Le traiteur à domicile et la livraison de proximité.

Possibilité également de proposer de la pâtisserie + une activité salon de thé (place assises en après-midi).

Garage fermé pour utilitaire inclus.

Affaire à tenir en duo (pour couple ou 1 exploitant + 1 vendeuse).

Chiffre d'affaires 2025 : 181 622 euros HT.

EBER : 64 037 euros.

Prix du fonds : 165 000 euros FAI.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 24 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	181 000 €
EBE en 2025	64 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.