Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1352429** postée le **09/avril/2026**

## Description de l'activité

Vente de brasserie - Pas-de-Calais.

Brasserie, restaurant et bar avec Licence IV à céder dans une petite ville dynamique du Pas-de-Calais, à 30 minutes des plages de la Côte d'Opale.

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1 sur une place principale, face aux commerces et services, avec stationnement gratuit à proximité immédiate. Cet environnement assure une visibilité optimale et une fréquentation régulière tout au long de l'année.

L'affaire dispose d'une belle capacité d'accueil grâce à plusieurs salles en enfilade, d'une salle de séminaire à l'étage, d'un bar bien équipé et d'une terrasse exploitée en saison.

La clientèle est locale et fidèle, complétée par un flux touristique en période estivale.

L'exploitation actuelle peut être reprise sans difficulté par un couple, ou 2 associés, professionnels de la restauration et disposant d'un apport libéré conseillé de 45 keuros.

Chiffre d'affaires : 175 keuros.

Excédent brut d'exploitation retraité : 87 keuros.

Le petit + :
- Commune classée en zone FRR permettant de bénéficier d'éventuels avantages fiscaux et sociaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Loyer annuel :** 15 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 175 000 € | 156 000 € | |
| € | € | |
| 86 000 € | 72 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **154 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **35 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**