

Boucherie, 68 m2 proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1352428** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de boucherie - agglomération de Toulouse.

Fonds de commerce de boucherie situé en Haute-Garonne, au cœur d'un secteur résidentiel dynamique de l'agglomération toulousaine. L'environnement commercial est porteur, avec une clientèle de proximité fidélisée et un flux régulier généré par les commerces et services alentours.

Le local de 68 m2 est entièrement aménagé pour l'activité, avec un agencement fonctionnel et un équipement conforme aux normes en vigueur.

L'outil de travail est opérationnel, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

L'activité repose sur une clientèle locale fidèle, composée de particuliers et de restaurateurs, assurant une stabilité du chiffre d'affaires.

L'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 376 keuros pour un EBE-R de 85 keuros, témoignant d'une rentabilité solide.

Ce fonds de commerce offre des perspectives de développement intéressantes pour un professionnel souhaitant consolider ou étendre son activité dans la région toulousaine.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 16 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	376 000 €
EBE en 2025	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	160 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.