Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1352427** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Local / entrepôt à louer de 210 m2 à proximité de l'hyper centre Toulouse (31000).

A louer, local / entrepôt de plain-pied d'une surface d'environ 210 m2, idéalement situé à proximité immédiate de l'hyper centre de Toulouse.

Implanté sur un emplacement N°2, ce bien bénéficie d'une visibilité proche de flux.

Le local offre une configuration fonctionnelle permettant une exploitation optimale pour des activités commerciales, d'entrepôt, de services ou de showroom, sous réserve de l'absence de nuisances. Son accès direct depuis la rue facilite la circulation des clients et des collaborateurs.

Local accessible par une porte et deux grands portails avec accès possible direct de camions.

Le bien est proposé à la location au loyer mensuel de 3 300 euros HT, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, sans reprise de fonds.

Ce local constitue une solution adaptée pour les clients souhaitant s'implanter durablement au cœur de Toulouse, dans un secteur à fort potentiel économique.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 300 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.