

Local commercial idéal pour Primeur, Fruits et légumes, Poissonnerie, 90 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1352426** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Droit au bail - local commercial de 90 m2 en hypercentre Toulouse.

Situé en plein cœur du centre-ville de Toulouse (31000), ce local commercial de 90 m2 bénéficie d'un emplacement N°1, au sein d'un environnement commerçant dynamique regroupant boucherie, boulangerie, tabac, cave à vin, bar, etc.

Le bien, de plain-pied, climatisé, dispose d'une surface de vente de 35 m2 et d'un linéaire vitrine de 3 mètres, offrant une visibilité directe sur un axe à fort passage et d'un laboratoire professionnel de 55 m2. Possibilité d'exposition extérieure devant le commerce.

Le local est équipé de trois chambres froides, idéal pour une activité de primeur, poissonnerie, conformément à la destination du bail.

Le droit au bail est proposé à 55 000 euros, avec un loyer mensuel de 782 euros HT dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.

Ce bien constitue une implantation de qualité pour un professionnel souhaitant développer une activité alimentaire en centre-ville.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 782 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.