Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1352424** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Restaurant - bar - hôtel restaurant - Licence IV - Tarn-et-Garonne.

Établissement complet situé au cœur d'une ville moyenne du Tarn-et-Garonne, bénéficiant d'un emplacement central sur un axe routier fréquenté. La visibilité est renforcée par la proximité immédiate de parkings, facilitant l'accès pour la clientèle locale et de passage.

L'affaire combine activité de restauration, bar et hébergement sous Licence IV.

L'espace intérieur permet d'accueillir 55 couverts, complété par une terrasse de 110 places, offrant une capacité d'exploitation importante en période estivale.

Les locaux sont climatisés et équipés d'un matériel professionnel fonctionnel (caisse connectée, machine à café, etc).

Le développement du bar et de l'hôtel constitue un levier de croissance identifié.

Chiffre d'affaires actuel : 487 keuros pour un EBE-R de 143 keuros, traduisant une rentabilité solide et une structure bien organisée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **110**

Loyer annuel : 27 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	487 000 €
EBE en 2025	143 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.