Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Résidence de tourisme avec piscine et terrain de tennis en Ardèche (07)

Annonce **C1352422** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre - Domaine libre de tout occupant, en Ardèche, à 10 min de Valence.

Ancienne demeure (fin XIXème siècle), de type gentilhommière implantée au cœur d'un parc arboré de 1,33 ha.

Ensemble immobilier d'environ 2 000 m2 bâtis, comprenant :

- La principale demeure et ses dépendances.
- Une villa indépendante.
- Bâtiment avec logement de fonction.
- Salles de séminaires et annexes diverses.

Le domaine a été vidé de tous biens corporels (après liquidation judiciaire et vente aux enchères en mars 2026).

La structure est saine, elle offre un fort potentiel de réhabilitation.

Équipements : 2 piscines (12×6 m) dont 1 privative espace bien être 1 court de tennis couvert + 1 court extérieur, grand parking privé (environ 50 places), à proximité de la ViaRhôna.

Potentiels d'exploitation :

- Hôtellerie de charme .
- Luxe événementiel : Mariages, séminaires, réceptions centre de bien-être.
- Loisirs.
- Restauration.
- Siège social ou activité tertiaire haut de gamme.
- Projet résidentiel premium (co-living, résidence seniors).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un terrain de tennis**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.