Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 56 couverts en Ardèche (07)

Annonce **C1352421** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de snack / sandwicherie / terminal de cuisson - Ardèche.

Le fonds de commerce de restauration rapide, sous franchise nationale, est situé au cœur d'une galerie marchande dynamique de l'agglomération de Valence. L'établissement bénéficie d'une implantation en angle, assurant une visibilité optimale au sein du pôle restauration, à proximité immédiate d'un commerce à fort passage. L'environnement commercial dense garantit un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

L'affaire dispose d'une surface de vente au rez-de-chaussée pouvant accueillir jusqu'à 24 places assises.

La cuisine est entièrement équipée : Chambre froide, réfrigérateurs, vitrines froides et sèches, four ultra rapide, caisse.

À l'étage, une mezzanine d'environ 32 places complète l'espace avec vestiaires et zone de rangement.

L'exploitation actuelle s'appuie sur une organisation simple et efficace, adaptée à une activité de restauration rapide en continu.

Idéal pour un couple d'exploitants aidés d'un apprenti ou d'un temps partiel.

Un apport de 80 keuros est conseillé pour couvrir tous les frais d'acquisition, droit d'entrée compris.

Le contrat de franchise peut être dénoncé être indépendant ou pour une autre franchise.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 339 580 euros et excédent brut d'exploitation de 95 597 euros.

Prix de cession du fonds : 198 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de places en salle : **56**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 35 790 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	339 000 €
EBE en 2025	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.