

Restaurant, Village vacances, Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1352420** postée le **09/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un village de vacances - Ardèche, fonds de commerce et murs.

Implanté au cœur de l'Ardèche méridionale, ce complexe hôtelier s'étend sur plus de 2,6 hectares en bord de rivière. L'environnement naturel, préservé et accessible, offre un cadre propice aux séjours de détente et aux activités de plein air. Sa situation, sur le chemin du Tour du Tanargue et à proximité des principaux sites touristiques du territoire, lui confère une attractivité constante auprès d'une clientèle française et internationale.

Le domaine comprend un hôtel de 13 chambres (capacité totale 40 personnes), réparties entre chambres doubles et duplex familiaux. Les espaces communs se composent d'une salle de réception de 85 m², d'un restaurant de 110 m² et de deux terrasses ouvertes sur une place centrale de 500 m², adaptée à l'organisation d'événements extérieurs.

Les équipements de cuisine et de salle sont récents et parfaitement entretenus, garantissant une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 178 744 euros.
- EBE : 101 173 euros.
- Un apport de 400 000 euros est nécessaire.

Autre aspect important, le voisin le plus proche est un camping de 40 places sans restaurant ce qui représente une belle clientèle. Ce camping est aussi à la vente, les deux réunis permettrait de faire un beau domaine.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	178 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 087 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 047 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	416 000 €

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.